



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

Stečajna masa iza G.P.LIKA d.o.o. u stečaju

Britanski trg 10, Zagreb

Na posl.br. St-1873/2023

Stečajnoj upraviteljici

ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Na znanje

Trgovačkom sudu u Zagrebu, SS Karlovac

Na posl.br. St-1873/2023

PODNEŠAK

Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju

Obraćam Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju, koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. St-480/2022, a nastavno na predložene odluke pod toč. 6. do 8. skupštine vjerovnika zakazane u stečajnom postupku iza Stečajne mase G.P. LIKA d.o.o. u stečaju koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Zagrebu vodi pod posl.br. St-1873/2023.

Kao što vam je poznato Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju čine pokretnine - oprema hotela Ante u Gospiću navedena u Popisu sačinjenom od strane povjerenstva za popis imovine dana 04.04.2023. godine sa kojim ste upoznati pri primopredaji objekta Hotela Ante izvršenog dana 14.04.2023. godine.

Popis imovine prilaže se kao prilog 1.

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost navedenih pokretnina i opreme iznosi **394.378,36 kn.**

Kako ova stečajna upraviteljica nije priznala izlučno pravo Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju na predmetnoj imovini navedena je imovina sporna između Stečajne mase iza HOTELI ANTE d.o.o. u stečaju i Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, iako je vrijednost iste u odnosu na vrijednost imovine koja čini Stečajnu masu iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju neznatna.

Obzirom na navedenu činjenicu **kao i činjenicu da Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju čini isključivo i samo navedena oprema** još sam u Podnesku kojim se očitujem na obavijest o izlučnom pravu isticala **da bi se nakon popisivanja navedene opreme i procjene iste, oprema trebala prodavati kao cjelina i to ili vlasniku nekretnine dakle upravo Stečajnoj masi iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju ili kupcu nekretnine.**

Podnesak od 28.02.2023. godine prilaže se kao prilog 2.

Iz odluka koje se predlažu donijeti na Skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 21.09.2023. godine nesporno proizlazi da je vlasništvo predmetne imovine i dalje sporno ovim putem ponovno ističem da bi umjesto vođenja dugotrajnih i neizvjesnih sudskih postupaka posebno uzimajući u obzir vrijednost imovine koja čini stečajnu masu iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju u odnosu na vrijednost sporne opreme, najsvrsishodnije i najekonomičnije za oba stečajna postupka bilo imovinu koja čini opremu i inventar hotela Ante u Gospiću odnosno stečajnu masu iza HOTELI ANTE d.o.o. u stečaju prodati neposrednom pogodbom i to upravo Stečajnoj masi iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju uz odgodu isplate kup.cijene do prodaje nekretnina u stečajnom postupku iza Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju ili kupcu nekretnine u stečajnom postupku iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

U svrhu utvrđivanja konačne vrijednosti imovine i donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase neophodno je izvršiti procjenu iste po ovlaštenom vještaku posebno uzimajući u obzir da je pri primopredaji objekta u kojoj se oprema nalazi (14.04.2023. godine) uočena i provala nakon izvršenog popisa.

Zbog svega navedenog, predlažem da Skupštini vjerovnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju zakazanoj za dan 21.09.2023. godine date na razmatranje i/ili predložite odlučiti i o sljedećem:

- o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju da pristupi objektu i izvrši procjenu pokretnine-opreme prema Popisu od 04.04.2023. godine;
- o kupnji inventara/opreme koja čini Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju neposrednom pogodbom, u svrhu prodaje iste zajedno sa nekretninama koja čine stečajnu masu iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

U slučaju donošenja ovih odluka Skupštini vjerovnika u stečajnom postupku iza HOTELI ANTE d.o.o. u stečaju predložiti će se unovčenje stečajne imovine sklapanjem neposredne pogodbe sa Stečajnom masom iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

U Puli, 18.09.2023. godine

Tamara

Vejnović Rovis

Digitally signed by
Tamara Vejnović Rovis
Stečajna upraviteljica
Date: 2023.09.18
17:17:13 +02'00'
Tamara Vejnović Rovis